

SMMH ASGARİ ÜCRETLERİ YÖNETMELİĞİ UYARINCA DİĞER HİZMETLER
(01/07/2009 -31/12/2009)

Madde 6. Mekanik Tesisat Hizmetleri

6-d Doğalgaz, LPG veya hava gazı tesisat proje ücretleri

Doğrudan ve tek etaplı hazırlanan uygulama projelerinin bedelleri aşağıdaki şekilde hesaplanır. Diğer hizmetlerin de istenmesi halinde 6.a.1 maddesindeki oranlar uygulanır.

6.d.1

500 m²'ye kadar bina içi tek daire veya tek bağımsız bölümden oluşan yapılara ait proje (kalorifer, soba, mutfak, vs.) bedeli **185 TL**'dir.

6.d.2.

İki daire veya daha fazla daireden oluşan yapılara ait proje bedeli sayaç (veya daire) başına **100 TL** TL'dir. Ayrıca kazan dairesi kullanımı da varsa kolon tesisatı projelerine **185 TL** eklenir.

11.-20. daireler için bu bedelin %50'si, 21.-30. daireler için bu bedelin %25'i, 31.- daireden sonraki daireler için bu bedelin %15'i daire sayısı ile çarpılarak toplam proje bedeli bulunur.

6.d.3.

Ayrı çizilen kazan dairesi uygulama projeleri bedeli **675 TL**'dir.

6.d.4.

500 m²'den büyük villa, hastane, yurt, otel, resmi bina gibi komple gaz tesisatı olan yapılarda, proje bedeli olarak 1. sınıf tesisat asgari ücretleri uygulanır.

6-e. Asansör ve yürüyen merdiven proje ücretleri

Uygulama proje bedelleri aşağıdaki şekilde hesaplanır. Avan projelerde bu bedelleri %50'i alınır.

6.e.1.

Monşarj proje bedeli: **480TL**

6.e.2.

İnsan ve yük asansörleri proje bedeli: **930 TL**

6.e.3.

Hasta ve özel asansörler proje bedeli: **1400 TL**

6.e.4

Yürüyen merdivenler proje bedeli: **1400 TL**

6-f. Park, bahçe, açık alan sulama tesisatı proje ücreti

<u>Alan (m²)</u>	<u>Proje ücreti (TL)</u>
500	210
1000	310
2000	505
3000	670
5000	1012
10000	1408
20000	1900
50000	3600
100000	5650

9.b. Küçük işyeri ruhsatları

10 HP gücüne kadar çalışan işyeri atölyeler ve dükkanlar, süpermarketler, büfe, tornacı, marangoz, presci, sıvama atölyeleri, reklam ve dekorasyon atölyeleri ve 10 HP'ye kadar motor gücü olan 3. sınıf işyerleri.

0-30 m ²	5 HP'ye kadar	305 TL
31-50 m ²	5 HP'ye kadar	370 TL
51-100 m ²	10 HP'ye kadar	470 TL
101-150 m ²	10 HP'ye kadar	535 TL
151-250 m ²	10 HP'ye kadar	670 TL
251 m ²	10 HP'ye kadar	790 TL

9.c. İşin cinsine göre özellik taşıyan işyerleri

9.c.1. Benzin istasyonları

3 pompa 1 lift 10 HP'ye kadar	535 TL
4 pompa 2 lift 15 HP'ye kadar	705 TL
6 pompa 3 lift 15 HP'ye kadar	790 TL
7 pompa 3 lift 15 HP'ye kadar	945 TL

9.c.2. Sinemalar ve tiyatrolar

Açık hava sinemaları ve tiyatroları

0-500 kişilik	660 TL
501-1000 kişilik	790 TL
1001-1500 kişilik	945 TL
1500 kişilik'ten fazla	1100 TL

Kapalı sinema ve tiyatrolar

0-250 kişilik	660 TL
251-400 kişilik	705 TL
401-550 kişilik	740 TL
551-750 kişilik	760 TL
751-1000 kişilik	825 TL
1001 kişilik'ten fazla	790 TL

Saunalar, hamamlar, fizik tedavi yerleri, güzelleştirme salonları

0-100 m ² 'ye kadar	660 TL
101-150 m ² 'ye kadar	705 TL
151 m ² 'den fazla	805 TL

9.c.3 Koku, toz, duman ve kimyasal maddelerle çalışan yerler

Elbise temizleyicileri, buharla çalışan ütücüler

0-50 m ²	5 HP'ye kadar	2800 TL
51-75 m ²	7.5 HP'ye kadar	3650 TL
76-100 m ²	10 HP'ye kadar	4300 TL
101-200 m ²		5350 TL
201-400 m ²		5850 TL
400 m ² 'den büyük		7250 TL

Polisajcılar ve galvanne, plastik atölyeleri, mineral toz ve kimyevi madde imalathaneleri ve atölyeler

0-50 m ² 'ye kadar	495 TL
51-75 m ² 'ye kadar	580 TL
76-100 m ² 'ye kadar	670 TL
101-150 m ² 'ye kadar	770 TL
151-200 m ² 'ye kadar	825 TL
201-300 m ² 'ye kadar	920 TL
301-500 m ² 'ye kadar	975 TL
501 m ² 'den büyük	1060 TL

9.c.4. Unlu madde imalathaneleri ve fabrikaları

Ekmek fabrikaları

-Yarım otomatik ekmek fabrikaları	
0-250 m ² 'ye kadar	855 TL
250 m ² 'den büyük	990 TL
-Tam otomatik bantlı ekmek fabrikaları	990 TL

Simitçi, börekçi fırınları, pastacılar

0-100 m ² 'ye kadar	450 TL
101-150 m ² 'ye kadar	550 TL
150 m ² 'den büyük	660 TL

Değirmenler

0-25 HP'ye kadar	670 TL
26-50 HP'ye kadar	745 TL
51-75 HP'ye kadar	920 TL
76-100 HP'ye kadar	1055 TL
101-150 HP'ye kadar	1270 TL
151-200 HP'ye kadar	1600 TL
201 HP'den büyük	1850 TL

Otopark, açık ve kapalı garajlar

0-100 m ²	4725 TL
101-150 m ²	5560 TL
151-250 m ²	6100 TL
250 m ² 'den büyük	8000 TL

10. İŞLETME HİZMETLERİ ASGARI ÜCRETLERİ

İşin niteliğine göre ODA Yönetim Kurulu'nca ayrıca belirlenir.

11. BİLİRKİŞİLİK EKSPERLİK VE HAKEMLİK HİZMETLERİ ÜCRETLERİ

Sürekli bilirkişilik (trafik bilirkişiliği, basınçlı kapların ve kaldırma makinalarının periyodik kontrolü vb.) hizmetlerin ücretleri her yılın Haziran ve Aralık aylarında ODA Yönetim Kurulu'nca belirlenir ve 1 Temmuz ve 1 Ocak tarihinden itibaren yürürlüğe girer.

Diğer bilirkişilik, eksperlik ve hakemlik hizmetleri ücretleri ve MM'lere ödemeler TMMOB Bilirkişilik, Eksperlik Hakemlik ve Teknik Müşavirlik Yönetmeliği'ne göre belirlenir.

Madde 8. YATIRIM HİZMETLERİ ASGARİ ÜCRETLERİ

HİZMETLER														
Keşif Tutarı X 150	% İlk Etüd	% Planl ama	% Etüd ve Araştır ma	% Yapıl abilirli k	% Ön Proj e	% Uyg ula ma Ön Pro je	% Ko ns t. ve Uy g. Pro jes i	% Ya pı m ve De tay Re si m	% Pr oje Orj ina ller i Te sli mi	%İ hal e Do sy ası Te sli m	% Mo nta j	% De n. İşl t. Ko nt. ve Ka bu l	% Me sle ki ko ntr oll uk	%K esi n Hes ap
100'e kadar	0,17	0,17	0,30	0,47	0,47	0,70	2,00	1,07	0,22	1,07	1,58	0,36	1,47	0,36
100-400	0,14	0,13	0,23	0,38	0,38	0,55	1,68	0,90	0,17	0,90	1,30	0,29	1,22	0,29
400-1500	0,11	0,10	0,18	0,30	0,30	0,43	1,40	0,75	0,13	0,75	1,06	0,23	1,00	0,23
1500-4000	0,08	0,08	0,14	0,24	0,24	0,33	1,16	0,62	0,10	0,62	0,86	0,18	0,81	0,18
4000-15000	0,06	0,07	0,11	0,19	0,19	0,25	0,96	0,51	0,08	0,51	0,70	0,14	0,66	0,14
15000-40000	0,05	0,06	0,09	0,15	0,15	0,20	0,80	0,42	0,07	0,42	0,58	0,11	0,54	0,11
40000 sonrası	0,04	0,06	0,08	0,12	0,12	0,17	0,68	0,35	0,06	0,35	0,50	0,09	0,45	0,09

Madde 9.İŞYERİ RUHSAT PROJELERİ ASGARİ ÜCRETLERİ

Ruhsat projelerinde çizelgede tutarı saptanmasında işyeri niteliği göz önüne alınarak (HP) ve (m²)'den hangisi büyükse o değer esas alınacaktır.

Projenin ne amaçla kullanılacağı veya tesisin ne üreteceğinin sözleşmede açıklanması gereklidir.

9.a. Büyük işyeri ruhsatları

10 Hp gücünü geçen Atölye ve fabrikalar

9.a.1. Çelik eşya, Demir çekme, Demir dövme, pres basma atölye ve fabrikaları

9.a.2. Dokuma, Basma, iplik büküm, Yapağı yıkama, suni iplik, suni elyaf, Plastik kağıt, duvar kağıdı, lastik, kontraplak, sunta, formika, suni pres mermer ve kablo fabrikaları.

9.a.3. Kimyevi madde fabrikaları, oksijen, CO², reçine, sentez, formaldehit, plastiliyen asit yağ takdir ve tassihaneleri, çamaşır tozları ve deterjan üretimi, yağlı ve reçineli boya fabrikaları, tiner ve solvent fabrikaları.

9.a.4. Az motorlu daha çok kimyasal madde bulunan işyerleri, tiner ve reçine üreticileri

9.a.5. Tehlikeli kimyasal madde, patlayıcı madde imal eden iç tesisat yönetmeliğine göre yanıcı patlayıcı madde yapımına giren malzeme üreten ve inşaat alanı 50'ye bölündüğünde çıkan sayı fabrikadaki motor sayısından küçük olan işyerleri.

9.a.6. Madeni eşya fabrikaları

9.a.7. Tekstil ve Konfeksiyon Atölyeleri

İşyeri Alanı m2	Gücü HP	9.a.1	9.a.2.	9.a.3.	9.a.4.	9.a.5.	9.a.6.	9.a.7
1-250	10-50	1729	2088	1224	864	1835	1440	1657
251-500	51-75	2088	2697	1657	1186	2443	1835	2088
501-750	76-100	2443	3309	2088	1835	3309	2443	2697
751-1000	101-150	3132	4176	2630	2697	4176	3091	4934
1001-1500	151-200	3922	4176	3309	3673	5220	4176	4391
1501-2000	201-300	4896	6029	4158	4753	6265	5220	5220
2001-3000	301-400	6624	8021	5401	5976	7489	6265	6265
3001-4000	401-500	0	9614	6840	7201	8938	7489	0
4001-5000	501-700	0	12073	8569	8639	9142	8938	0
5001-7000	701-1000	0	14322	10395	10395	10395	10395	0