

Sayın Üyemiz,

02.05.2018 tarih ve 30409 (mükerrer) Resmi Gazetede yayımlanan *TS 8737 Formlar-Yapı Ruhsatı Standardı İle İlgili Tebliğ* ve *TS 10970 Formlar-Yapı Kullanma İzin Belgesi Standardı İle İlgili Tebliğin Yürürlükten Kaldırılmasına Dair Tebliğ* ile 27.05.2017 tarihli ve 30078 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan *TS 8737 Formlar-Yapı Ruhsatı Standardı* yürürlükten kaldırılmış yine aynı tarihli Resmi Gazetede yayımlanan *TS 10970 Formlar-Yapı Kullanma İzin Belgesi Standardına* ve *TS 8737 "Yapı Ruhsatı" Standardına İlişkin Tebliğ* ile de Türk Standartları Enstitüsü Teknik Kurulunun 18.12.2017 tarihli toplantısında kabul edilen *TS 8737 Yapı Ruhsatı Standardı* yürürlüğe konulmuştur.

Yayımlanan yeni yapı ruhsatlarında yapı sahibinin, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, yapı denetçilerinin (fenni mesullerin) ve proje müelliflerin ıslak imzalarının yer aldığı haneler kaldırıldığı görülmektedir.

Yeni yapı ruhsatı standardına göre; ruhsatı düzenleyen idare yetkilileri dışında yalnızca yapı denetim şirket yetkilisinin ıslak imzası alınması, yapı ruhsatı düzenlenmesi için yeterli olmaktadır. Buna karşın imza haneleri kaldırılan alanlarda sorumluların isimlerinin ve ilgili bilgilerinin kaydedilmesi uygulaması devam etmektedir.

Proje müelliflerinin bundan böyle yapı ruhsatı düzenlenmesinde ıslak imzalarının aranmaması yeni bir keyfiyet ve denetimsizlik ortamı oluşturmaktadır.

Yapı ruhsatında proje müelliflerinin imzalarının kaldırılması düzenlemesinin; denetimleri zorlaştıracığı, özellikle tadilat projelerinde müelliflerin haberi bile olmadan değişiklik yapılabilmesinin önünü açacağı ve sahte mimar/mühendisleri arttıracığı öngörülmektedir. Bu durum ayrıca yapı ruhsatı düzenleme sorumluluğu bulunan ilgili idareleri de, hukuki süreçler sonucunda içinde çıkılamayacak bir kaosa sürükleyecek ve neticede "bürokratik" engeller artacaktır.

Buradan hareketle üyelerimizin bilgileri dışında yapılacak proje değişikliklerine ve kullanımlarına karşı, projelerini Oda mesleki denetiminden geçirerek kayıt altına aldıklarının olası hak ihlallerine karşı güvence sağlayacağını bir kez daha vurgulamak isteriz.

Yapı ruhsatı süreçlerinde yaşanan bürokratik sorunların ve süreçlerdeki zorlukların meslektaşlarımızın çalışmalarına zaman zaman engel olduğu bilinmektedir. Fakat sorunun çözümü için düzenlemenin direkt muhatabı olmamıza rağmen TMMOB ve bağlı Odalarının konuyla ilgili görüşleri ne yazık ki alınmamıştır. Ruhsata düzenlenmesi sürecinde yaşanan bürokratik zorlukların büyük kısmı, ilgili idarelerin kendi işlerliklerinden ve yapısal eksikliklerinden kaynaklanıyor olsa da, proje müelliflerinin, şantiye şefinin ve yapı denetçilerinin imza süreçlerinin hızlandırılmasının elektronik imza ve elektronik yapı ruhsatı sistemleri üzerinden yapılarak denetim sağlanması ve müelliflerin projeleri üzerindeki tasarruflarının ve haklarının korunması mümkündür.

Konu ile ilgili Odamızın ve TMMOB'ye bağlı diğer meslek odalarının çalışmaları devam etmekte olup, can ve mal güvenliği ile meslek haklarımıza yapılan bu saldırıya karşı üyelerimizle birlikte mücadele etmek gerekliliği de açıktır. Bilgilerinize rica ederiz.